

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
Телефон: +7 (929) 687-82-47  
e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221453**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТУШИНСКАЯ УЛИЦА, 16С4**

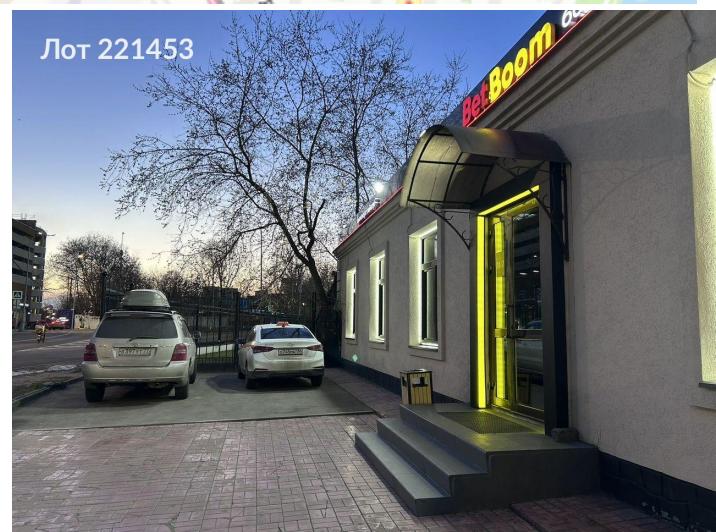
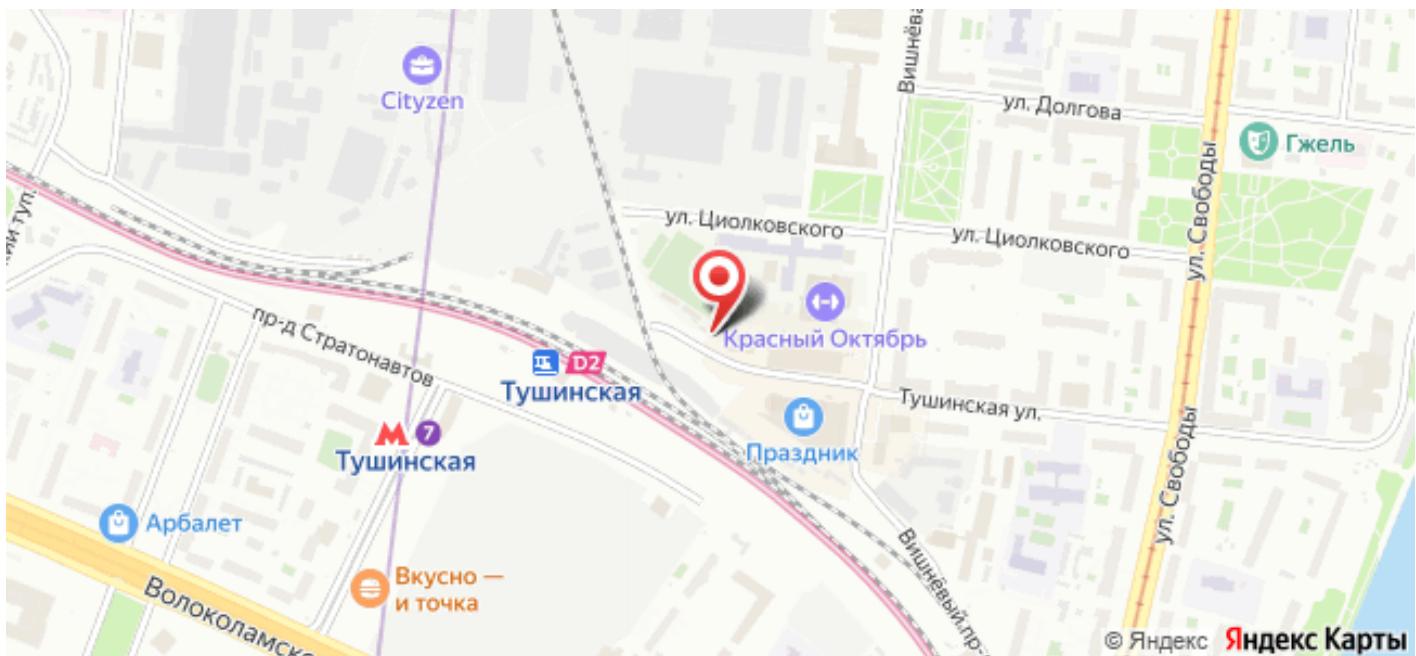
**Сдается торговая площадка**  
**800 000 рублей**

Сдаю торговое помещение на высоком пешеходном трафике до 5000 человек в час. Первый этаж с площадью 123 кв. м и цоколь 109 кв. м создают отличные условия для ведения бизнеса и позволяют разместить разнообразные торговые и сервисные точки. Помещение освобождается в конце сентября, что делает его доступным для немедленного заселения. Район активно развивается и привлекает большое количество жителей и туристов. В непосредственной близости находятся популярные заведения и магазины, которые формируют вокруг динамичную атмосферу. Это идеальный выбор для кафе, ресторана, торговых точек любого формата или других бизнес-инициатив. Типовой ремонт позволит вам быстро адаптировать пространство под свои нужды и начать работу в минимальные сроки. Не упустите возможность закрепиться в этом привлекательном месте!

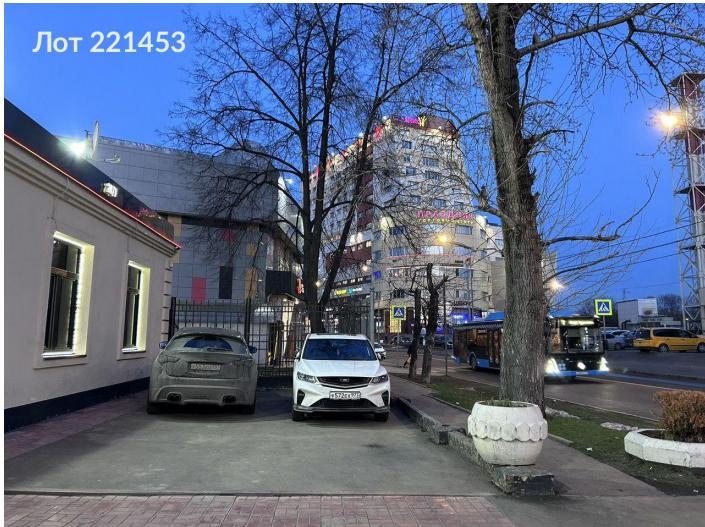
Звоните или пишите. С радостью организуем показ.

<b>Возможное назначение</b>	кафе/ресторан, бар, кальянная, клуб, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, цветы, общепит, шоурум, другое, зоомагазин, зоотовары, кофейня, кулинария, маникюр, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, сувениры, сумки, суши, товары для дома, торговая площадь, турагенство, фастфуд, электронные сигареты
-----------------------------	--

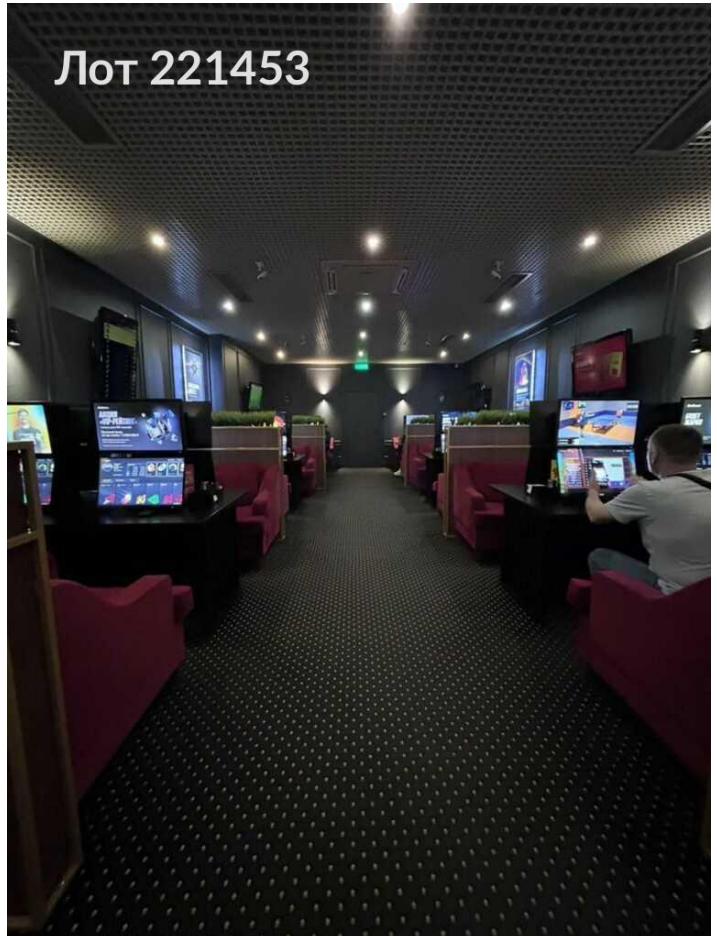
<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Залог</b>	100 %
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Срок аренды</b>	длительный срок
<b>Подтип</b>	торговая площадка	<b>Состояние</b>	Типовой ремонт
<b>Тип помещения</b>	Street retail	<b>Тип здания</b>	Административное
Метро	Тушинская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Линия	первая
Время до метро	5 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Общая площадь	232 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-08-27 18:03:42



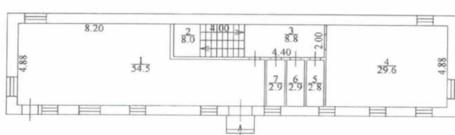
Лот 221453



Лот 221453



Цокольный этаж



1 этаж

