

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221453 РОССИЯ, МОСКВА, ТУШИНСКАЯ УЛИЦА, 16С4

**Сдается торговая площадка  
 800 000 рублей**

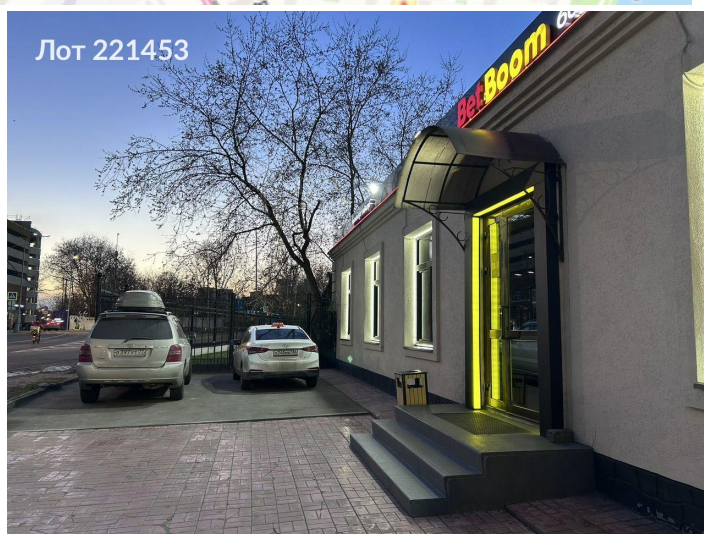
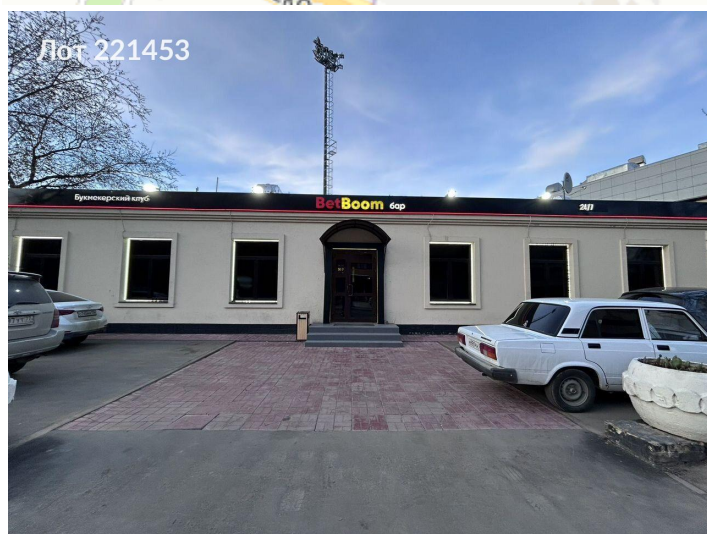
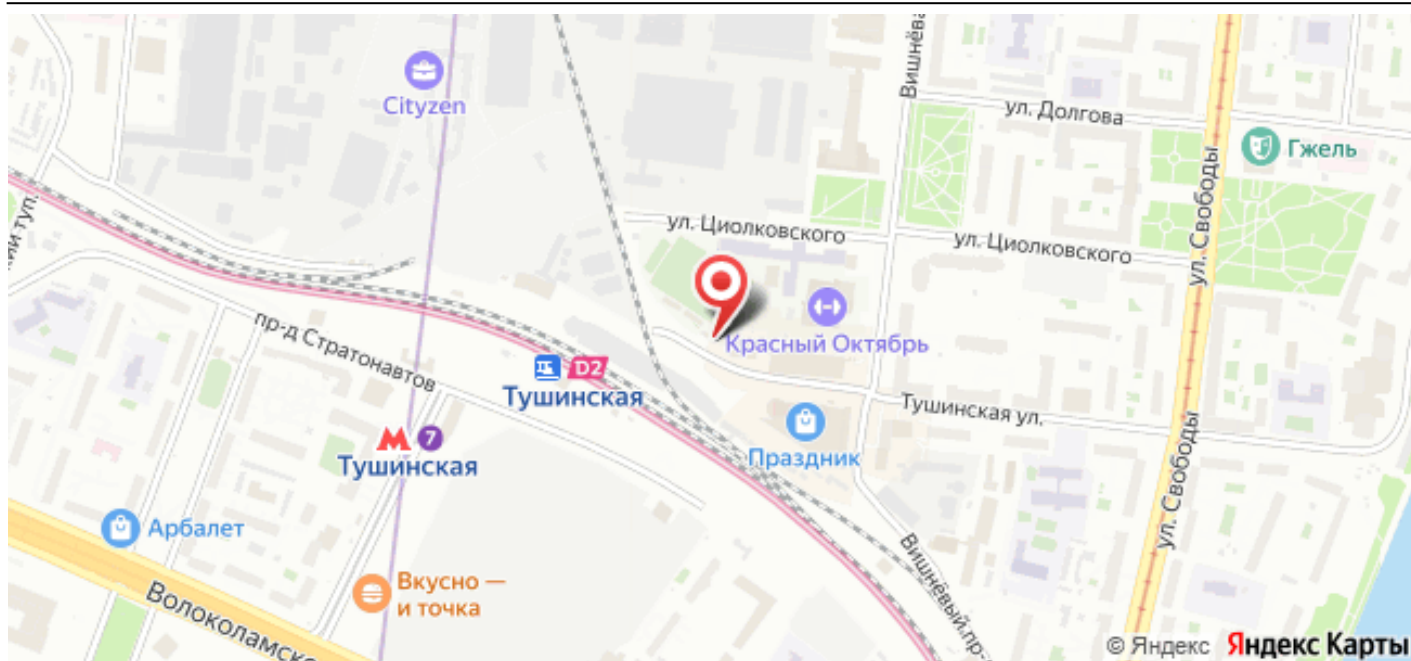
Сдаю торговое помещение на высоком пешеходном трафике до 5000 человек в час. Первый этаж с площадью 123 кв. м и цоколь 109 кв. м создают отличные условия для ведения бизнеса и позволяют разместить разнообразные торговые и сервисные точки. Помещение освобождается в конце сентября, что делает его доступным для немедленного заселения. Район активно развивается и привлекает большое количество жителей и туристов. В непосредственной близости находятся популярные заведения и магазины, которые формируют вокруг динамичную атмосферу. Это идеальный выбор для кафе, ресторана, торговых точек любого формата или других бизнес-инициатив. Типовой ремонт позволит вам быстро адаптировать пространство под свои нужды и начать работу в минимальные сроки. Не упустите возможность закрепиться в этом привлекательном месте!

Звоните или пишите. С радостью организуем показ.

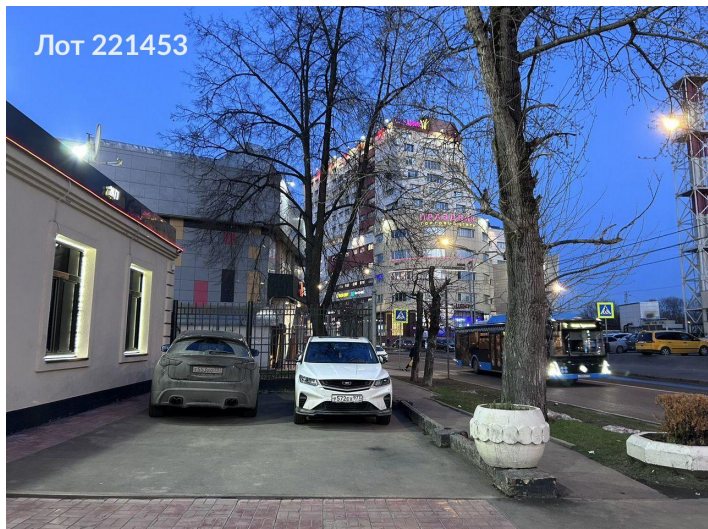
Возможное  
 назначение

кафе/ресторан, бар, кальянная, клуб, парикмахерская, продукты, ресторан,  
 фрукты, цветы, общепит, шоурум, другое, зоомагазин, зоотовары, кофейня,  
 кулинария, маникюр, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, свободное  
 назначение, стрит ритейл, сувениры, сумки, суши, товары для дома, торговая  
 площадь, турагенство, фастфуд, электронные сигареты

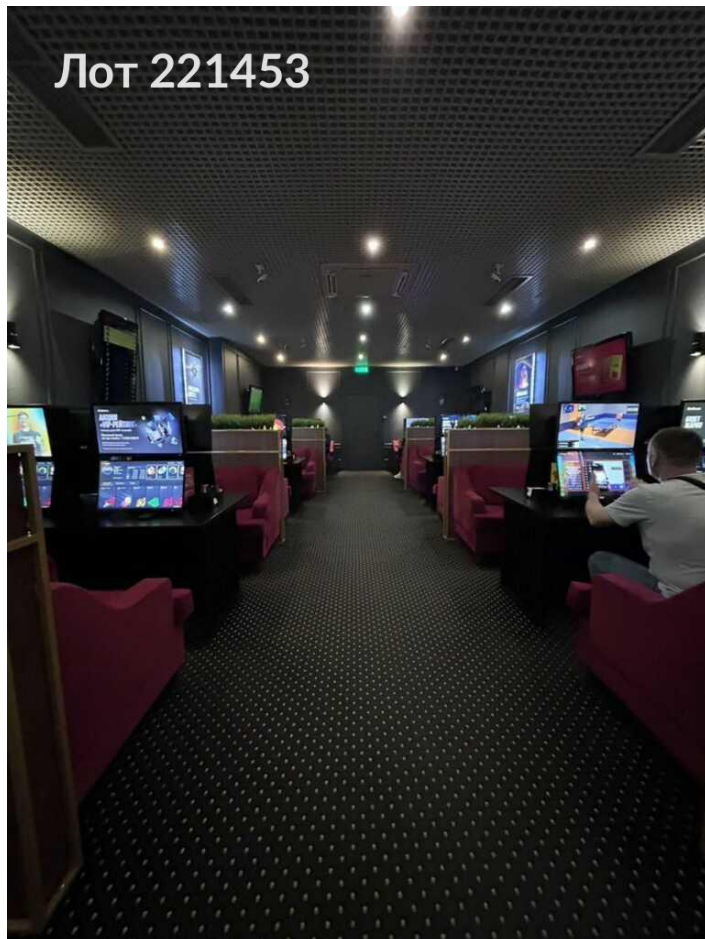
|                  |                   |                         |                     |
|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда            | Залог                   | 100 %               |
| Тип недвижимости | Коммерческая      | Срок аренды             | длительный срок     |
| Подтип           | торговая площадка | Состояние               | Типовой ремонт      |
| Тип помещения    | Street retail     | Тип здания              | Административное    |
| Метро            | Тушинская         | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Путь до метро    | Пешком            | Линия                   | первая              |
| Время до метро   | 5 мин.            | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Этаж             | 1                 | Тип здания              | Нежилое             |
| Этажей           | 1                 | Период оплаты           | месяц               |
| Общая площадь    | 232 м²            | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Предоплата       | 1 месяц           | Добавлено               | 2025-08-27 18:03:42 |



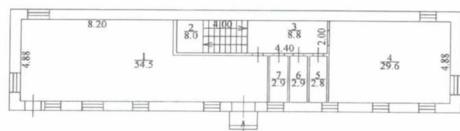
Лот 221453



Лот 221453



Цокольный этаж



1 этаж

